



Obec Morašice
Morašice 121
671 71 p. Hostěradice
www: <http://morasiceuznojma.cz/>

tel. / fax 515 339 154
IČO: 637 441
č.ú. 1582720319/0800
E-mail: obecmorasic@tiscali.cz

**Zápis z řádného 5. zasedání zastupitelstva obce Morašice,
ze dne 29. 06. 2023 konaného v 19:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Zasedání se zúčastnili členové zastupitelstva, kteří svou účast řádně potvrdili podpisem v prezenční listině: Mgr. Adéla Šotkovská, DiS., Mgr. Lukáš Bartuněk, Eva Urbánková, Jaroslava Kotrncová a Zdeněk Weis, Rudolf Březina a Mgr. Jana Hlaváčová.

Program jednání

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání:

Předkládá: Mgr. Adéla Šotkovská, DiS.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č.5/2023
4. Nabídka úvěru na financování na stavební místa „NA LOUKÁCH“ od KB
5. Záměr prodeje pozemku části p.č. 1/1 a 1047/13.
6. Návrh smlouvy o pronájmu části p.č. 1345/182.
7. Závěr

Doplnění:

8. Návrh nabídky na změny č. 1 územního plánu Morašice + úprava do podoby jednotného standardu.

Zasedání řídila starostka obce Mgr. Adéla Šotkovská, DiS. Po přivítání všech přítomných konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

1. a) Starostkou obce Mgr. Adélou Šotkovskou, DiS. byl přečten program jednání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje, následující program jednání ze dne 29. 06. 2023:

1. a) Zahájení
- b) Volba ověřovatele a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva 08. 06. 2023
3. Rozpočtové opatření č.05/2023
4. Nabídka úvěru na financování na stavební místa „NA LOUKÁCH“ od KB
5. Záměr prodeje pozemku části p.č. 1/1 a 1047/13.
6. Návrh smlouvy o pronájmu části p.č. 1345/182.
7. Návrh nabídky na změny č. 1 územního plánu Morašice + úprava do podoby jednotného standardu.

8. Závěr

Hlasování	Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

1. b) Zapisovatelem zápisu byl určen Mgr. Lukáš Bartuněk, ověřovateli zápisu byli určeni Rudolf Březina Jaroslava Kotrncová.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje za zapisovatele Lukáše Bartuňka a ověřovateli určuje Rudolfa Březinu a Jaroslavu Kotrncovou.

Hlasování	Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola ze zasedání zastupitelstva ze dne 08.06.2023

Návrh na usnesení:

Pan Weis přečetl zápis kontrolního výboru. Bez připomínek.

ZO bere na vědomí usnesení ze zasedání zastupitelstva 08. 06. 2023.

Hlasování	ZO bere na vědomí	
------------------	-------------------	--

Usnesení bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č.5/2023

Starostka obce informovala o rozpočtovém opatření č. 5/2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

Hlasování	ZO schvaluje	
------------------	--------------	--

Usnesení bylo schváleno

4. Nabídka úvěru na financování na stavební místa „NA LOUKÁCH“ od Komerční banky

Paní starostka informovala o nabídce na investiční úvěr pro financování akce – „Investiční záměr obce Morašice – zasíťování pozemků a novostavba komunikace pro pěší“. Výše úvěru 4 093 500,- Kč s dobou čerpání od 10.07.2023 a konečnou splatností do 30.06.2033 s možností mimořádných splátek zdarma.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje nabídku ze dne 07.06.2023 na investiční úvěr pro financování akce – „Investiční záměr obce Morašice – zasíťování pozemků a novostavba komunikace pro pěší“ nabídku od Komerční banky, a.s. Výše úvěru 4 093 500,- Kč s dobou čerpání od 10.07.2023 a konečnou splatností do 30.06.2033 s možností mimořádných splátek zdarma.

Hlasování	Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

5. Záměr prodeje části pozemku z p.č. 1/1 a 1047/13.

- a) Starostka informovala o záměru prodeje části pozemku z p.č. 1/1 dle geometrickém plánu č. 148/2023 (nové p.č. 1/15 o výměře 105m²).
- b) Starostka informovala o záměru prodeje části pozemku z p.č. 1047/13 dle geometrickém plánu č. 147/2023 (nové p.č. 10471/46 o výměře 174 m²).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje záměr prodeje části pozemku z p.č. 1/1 dle geometrickém plánu č. 148/2023 (nové p.č. 1/15 o výměře 105m²)

a
záměr prodeje části pozemku z p.č. 1047/13 dle geometrickém plánu č. 147/2023 (nové p.č. 10471/46 o výměře 174 m²)
za ceny dle směrnice o prodeji pozemků v obci Morašice.

Hlasování	Pro	6	Proti	0	Zdržel se	1 (Bartuněk)
------------------	-----	---	-------	---	-----------	--------------

Usnesení bylo schváleno.

6. Návrh smlouvy o pronájmu části p.č. 1345/182.

Místostarosta informoval o zájmu o pronájmu části p.č. 1345/182 o výměře 3000m² (bývalá bažantnice – část lokality „salaš“) pro myslivecké sdružení Hostěradice-Morašice. Prostor bude využit pro chov bažantů a příslušenství. Vzhledem k nutné péči o prostor a prospěšnou aktivitou spolku pro obec navrhuje cenu pronájmu 1 Kč/m² a rok. Doba nájmu na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou každé ze stran.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje smlouvu o pronájmu části p.č. 1345/182 o výměře 3000m² za cenu 1 Kč/m² a rok platnou od 01.07.2023 s platností smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Hlasování	Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

7. Návrh nabídky na změny č. 1 územního plánu Morašice + úprava do podoby jednotného standardu.

Místostarosta informoval o zaslání poptávky na změnu ÚP Morašice a následné nabídce od pana architekta. Tato nabídka obsahuje přepracování ÚP do jednotného standardu a zpracování věcné změny, která byla podaná a schválená na minulém zastupitelstvu. (Proběhne nutné načtení aktuálních ÚAP, aktuální katastrální mapy, kompletní nová kresba grafiky ÚP). Vzhledem k ceně, která nebyla reflektovaná v rozpočtu pro rok 2023, ale je po dohodě s architektem ale i vzhledem k náročnosti zpracování projektu a současné vytíženosti, bude možné realizovat platbu v roce 2024 a nebude tím rozpočet obce v roce 2023 zatížen. Jako nová místa pro bytovou výstavbu, vzhledem ke kapacitě dle územního odboru města Znojma, jsou plánované zejména parcely č. 1247/7, 1247/8, 1247/9, 1247/10, 1247/11, 1247/44, 1247/43, 1247/6, 1247/45, 1247/37, 1104/123 v k.ú. Morašice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Morašice schvaluje návrh nabídky na změnu č. 1 územního plánu Morašice + úpravy do podoby jednotného standardu+ žádosti schválené z minulého jednání ZO v ceně 290 400,- Kč s plánovanou realizací v roce 2024.

Hlasování	Pro	7	Proti	0	Zdržel se	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení bylo schváleno.

8. Závěr

- Paní starostka informovala přítomné, že obec Morašice byla kontaktována ve věci dlouhodobého pronájmu budovy bývalé školy. Jednání stále probíhají. V sobotu 15.07.2023 v 10 hod. proběhne pracovní schůze ve škole
- Kompostéry na bioodpad – probíhá stále zpracovávání.
- Je otevřen další projekt – nádoby na drobný tříděný odpad do domácností (3x koš (celková kapacita cca 20l) + tašky na tříděný odpad.
- Přípravy na výročí a pouť probíhají. Starostka požádala a rovněž pozvala zastupitele, aby informovali rodáky o akci a pozvali je. Zároveň kdyby měli připomínky, ať se na ni nebo místostarostu neváhají obrátit. Inzerát bude umístěn i v týdeníku Znojemsko.
- Paní starostka informovala, že 10. července 2023 dojde k předání staveniště pro nová parcelní místa a akce započne.
- Místostarosta navrhoval, aby termín mše svaté na pouť byl v neděli přesunut z 9:30 na odpoledne 13:00 nebo 14:00. Program by plynule navazoval na hraní kapely a i kvůli tomu, že není potvrzeno, kdo bude zvat z mládeže po obci (na setkání dorazili 2). Zastupitelstvem to bylo odmítnuto, že určitě se někdo najde, kdo půjde zvat.
- Místostarosta informoval o průběhu pouťového víkendu a oslav výročí založení obce.
 - **Pátek 28.07.**
 - Odjezd pro máji ve 14:00 od obecního úřadu
 - Zdobení máje 17:30 a stavění máje v, stanu a lavic v 18:00
 - Pouťová zábava od 20:00 se skupinou TOKYJÓ
 - **Sobota 29.07.**
 - Oslavy výročí založení obce 770 let a setkání rodákůs doprovodným programem od 13:30 (náves, kostel, hasičárna, starý a nový KD, a další...)
 - **Neděle 30.07.**
 - Mše svatá v kostele v 9:30 s dechovou kapelou Skaláci
 - Zvaní po vsi od 11:30 (od hospody)
 - Zavádění a tanci a poslechu bude hrát kapela Skaláci (taneční plac u hospody od 16:00 – 19:00).

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva obce v 19:58 hodin.

Zapsal: Mgr. Lukáš Bartuněk

Morašice 30. 06. 2023

Mgr. Adéla Šotkovská, DiS. - starostka obce Dne: _____ Podpis _____

Mgr. Lukáš Bartuněk - zapisovatel Dne: _____ Podpis _____

Rudolf Březina - ověřovatelka zápisu Dne: _____ Podpis _____

Jaroslava Kotrncová - ověřovatel zápisu Dne: _____ Podpis _____